

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				369 737,45
1. Осмотры МКД				7 335,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,07	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	561,31	2	2 683,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	514,34	2	3 764,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,15	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				80 492,79
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,12	3	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,18	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	3 061,79
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	4,00	1	1 937,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,29	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 943,53
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,10	1	199,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,54	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,36	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,20	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				127 840,16
Выполнение работ по смете: частичный ремонт отмостки и цоколя	кол.	1,00	1	98 594,16
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,50	1	3 109,08
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	2,70	1	7 497,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,50	1	18 639,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				300,90
Скалывание сосулек	м	5,90	1	300,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 972,67
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				49 885,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 859,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	59,86	7	4 776,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	57,21	105	21 082,95
7.2 Уборка придомовой территории				17 636,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	49,70	3	890,10
Уборка газонов в теплый период	м²	54,36	40	1 674,40
Уборка территории	м²	23,61	60	15 072,00
7.4 Прочее				6 388,91
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	9,20	1	5 015,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,90	1	1 373,07
8. Прочие услуги				72 967,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	515,70	12	15 347,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	5,89	4	8,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	13,20	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	13,20	1	508,20

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	514,73	12	44 719,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.